

Số: 263/TB-CCTHADS

Tịnh Biên, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**  
**tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số : 20, 21/2021/DSST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của tòa án nhân dân Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 254/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 256/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Xét các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất của Ông Võ Văn Đệ, sinh năm 1976; bà Nguyễn Thị Yến, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: tổ 08, ấp Phú Nhứt, phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

**1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang; Địa chỉ: khóm Đông Hưng, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

**2/ Thông tin tài sản thẩm định giá:**

Diện tích đất nông nghiệp ( trồng lúa ) tại tờ bản đồ số 01, số thửa 8872, diện tích 2,202m<sup>2</sup>. Số GCNQSDĐ CH1181hK, số phát hành BB953610 do UBND huyện ( nay là Thị xã ) Tịnh Biên, tỉnh An Giang cấp ngày 07/05/2010, đứng tên ông Võ Văn Đệ, bà Nguyễn Thị Yến. Tài sản tọa lạc tại Phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Theo bản đồ trích đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tỉnh Biên, tỉnh An Giang ngày 03/10/2022 thì diện tích đất thực tế ngoài thực địa là 2.575m<sup>2</sup> so với GCNQSD đất được cấp hợp lệ cho ông Đệ, bà Yến (tăng chênh lệch 373m<sup>2</sup>).

**3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo Điều 6, Điều 7 và Điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:**

Trong 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

**6/ Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang; Địa chỉ: khóm Đông Hưng, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, liên hệ số điện thoại: 0834674090 gặp Hoà

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- VKSND TX. Tịnh Biên;
- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự
- Lưu VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Hòa**